

Kesken

TAMPERE.
FINLAND

Tampereen kaupunkikehitystä tukevan
pysäköintiratkaisun yhteishankinnan
toteutus sopimus ja kustannusarvio
Kaupunginhallitus 02.09.2024

Aiemmat päätökset

KH 13.5.2024 §204 Tampereen kaupunkikehityksen mahdollistavien pysäköintiratkaisujen toteutusmalli TRE:2249/10.03.02/2024

- Hyväksytty päätösehdotus: Tampereen kaupunkikehityksen mahdollistavien pysäköintiratkaisujen sekä Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden kokonaisratkaisu merkitään tiedoksi ja etenemissuunnitelma hyväksytään jatkovalmistelujen pohjaksi.

KoJa 23.4.2024 § 34 Finnpark Parkisto Oy:n perustaminen yhdessä Finnpark Oy:n kanssa sekä sijoituksen tekeminen perustettavaan yhtiöön TRE:1994/00.01.02/2024

- Päätös (pääkohdat): Finnpark Oy:lle annetaan konserniohjeen mukaisena omistajan ennakkokantana lupa tytäryhtiön perustamiseen. Finnpark Oy perustaa yhdessä Tampereen kaupungin kanssa tytäryhtiö Finnpark Parkisto Oy:n, jossa Finnparkin omistukseksi tulee 51 prosenttia ja kaupungin 49 prosenttia ja ehdotettu yhtiöjärjestys ja osakassopimus hyväksytään.

Maanalainen pysäköinti ja ajoyhteys

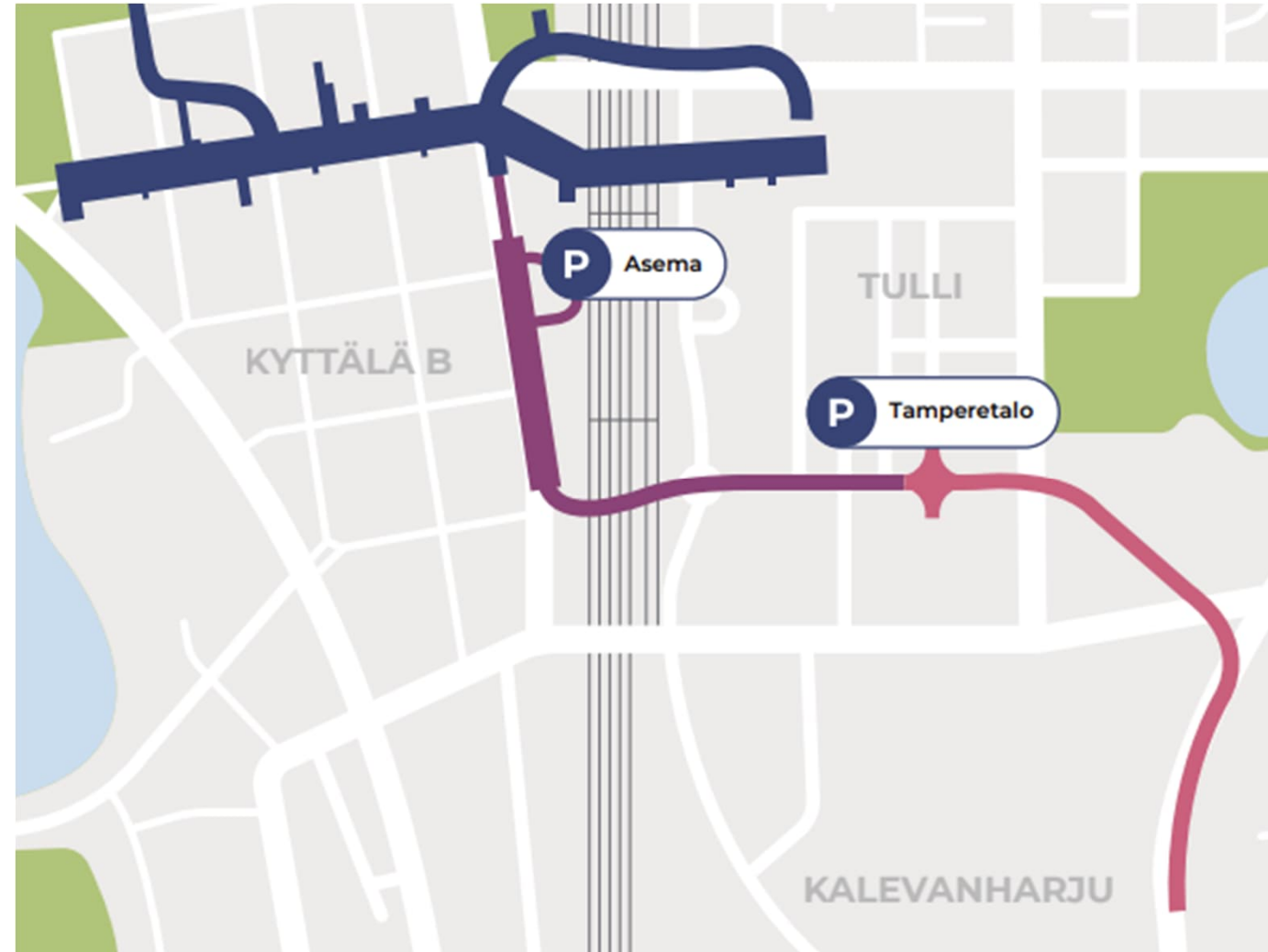
Kaupunkikehityshankkeet edellyttävät maanalaisia pysäköintilaitoksia keskustaan ja keskitettyjä pysäköintilaitoksia uusille suurille kehitettäville alueille.

Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman tavoitteiden mukaan keskustan tulee olla saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla.

Keskustan suuret maanalaiset vuoropysäköintilaitokset sekä pysäköintiliikenteen ohjaaminen maan alle jo ennen hitaan liikkumisen aluetta mahdollistavat erityisesti keskustan saavutettavuuden palveluiden, kaupan, työpaikkojen sekä tapahtumien osalta henkilöautoilla.

Tavoitteena on samalla kehittää maanpäällistä kaupunkia viihtyisänä ja sujuvana liikkumisen ympäristönä.

Maanalaisten vuoropysäköintilaitosten toteutuessa voidaan maanpäällisten pysäköintilaitosten kiinteistöjä kehittää keskustan kehittämisen tavoitteiden mukaisesti asumiselle, palveluille, työpaikoille ja virkistykselle eli palvelemaan vetovoimaisempaa keskustaa.



Aikataulu- ja kustannusarviot sekä vastuut

Tampereen kaupunki muodostaa maanalaisen 3D kiinteistön Finnpark Parkisto Oy:n vastuulla olevalle ajoyhteysosuudelle. Siitä laaditaan erillinen 3D vuokrasopimus, joka voidaan tarpeen mukaisesti päättää ja siirtää ajoyhteys myöhemmin sovittavaa korvausta vastaan Kaupungin omistukseen.

Finnpark Parkisto Oy:lla on oikeus yhdistää Parkiston rakennuttaman ajoyhteyden Kaupungin rakennuttamaan Viinikankadun maanalaiseen ajoyhteyteen ja käyttää myös kaupungin rakennuttamaa ajoyhteyttä omassa pysäköintiliiketoiminnassaan. Finnpark Parkisto Oy maksaa tästä oikeudesta kertakaikkisena liittymismaksuna 10 Miljoonaa euroa (rasite).

Kaupungin osuus yhteishankinnan kokonaisarvosta ennen liittymismaksua on 50 M€. Nettokustannus on täten kaupungille 40 M€. Arvio perustuu päätöshetken kustannusarvioon ja tarkentuu työn edetessä.



Mitä on tapahtunut

Finnpark Parkisto Oy on perustettu ja se on tehnyt seuraavat päätökset

- Finnpark Parkisto Oy on päättänyt ryhtyä toteuttamaan P-Hämpin ensimmäistä laajennusta ja ajoyhteyttä yhdessä kaupungin kanssa yhteishankintana, edellyttäen että
 - kaupunki ryhtyy tekemään Viinikankadun maanalaista ajoyhteyttä
 - Kaupunki antaa yhtiölle lainatakauksen
- Finnpark Parkisto Oy on päättänyt solmia kaupungin kanssa sopimuksen yhteishankinnan toteuttamisesta

Yhteishankinnan toteutussopimus on laadittu ylätasoisena ja sitä täydennetään yksityiskohdilla myöhemmin, suunnittelun edetessä. Toteutussopimuksen laadinta on edennyt yhteisesti Parkiston kanssa valmisteltuna ja kaupungin lakiyksikkö on tutustunut sopimukseen.

Tutkimukset kallioperässä ja maaperässä ovat edenneet, ja niiden perusteella ei ole havaittu mitään erityistä.

P-Hämpin ensimmäisen laajennuksen hankesuunnitelma on valmistunut ja sen kustannusarvio on tarkentumassa.

Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden hankesuunnitelma on tilattu elokuussa 2024 ja se valmistuu pääosin vuoden 2024 kuluessa.

3D maanalaisen kiinteistön muodostamiseen tähtäävät toimenpiteet on aloitettu.

Tavoiteaikataulu seuraaville askelille

PoJo 20.8.	Yhteishankinnan toteutussopimus sekä kustannusarvio; tonttien myynti	
KH 2.9.	Edellyttää päätöstä	
	KH	KV
KV 16.9.	X	P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennusosan ja uuden ajoyhteyden yhteishankinnan toteutussopimus Tampereen kaupungin ja Finnpark Parkisto Oy:n välillä sekä kustannusarvion esittäminen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi
	X	Tampereen kaupungin kustannusosuus 50 M€ P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennusosan ja uuden ajoyhteyden yhteishankinnan toteutussopimuksen kustannuksista.
Koja 19.11.	Lainatakaus Finnpark Parkisto Oy:lle (ensimmäinen erä yhteishankinnan kustannuksista) Svop –sijoitus Finnpark Parkisto Oy:lle luovutettavien tonttien oston rahoitusta varten	

Lisäksi päätöskokonaisuuteen kuuluu kolmen tontin luovutus Finnpark Parkisto Oy:lle